



TERVISEAMET

Kalle Vister
Tõrva Vallavalitsus
torva@torva.ee
Kevade 1
Tõrva, 68605, Valgamaa

Teie 30.09.2026 nr 7-1/2026/1-5

Meie 06.10.2026 nr 9.3-4/26/7590-2

**Seisukoht Asufarmi farmikompleksi
detailplaneeringu koostamise ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
kohta**

Lugupeetud Kalle Vister

Vastavalt planeerimisseaduse § 81 lõikele 1 edastas Tõrva Vallavalitsus Terviseametile (edaspidi amet) tutvumiseks ja ettepanekute esitamiseks Asufarmi farmikompleksi detailplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi.

Detailplaneeringu eesmärk on Asufarmi farmikompleksi kaasajastamine ja laiendamine ning biogaasi tootmise kavandamine. Hummuli Agro OÜ kavandab olemasoleva laudakompleksi laiendamist ja selle juurde biogaasijaama rajamist. Detailplaneering koostatakse Tõrva Vallavolikogu 21.03.2024 otsusega nr 1-3/2024/6 kehtestatud Tõrva valla üldplaneeringu kohaselt.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 70 ha ning hõlmab järgmisi katastriüksusi: Asufarmi (82401:001:1004), Ruudu (82401:001:0001), Papli alajaama (20801:004:1310), Hoidla (20801:004:0040), Asunurme (82401:001:1005), Sigala tee (20801:004:0084), Asula (20801:004:2260), Suure-Asu (20801:004:2250), Asufarmi (82401:001:1001), Farmipõllu (82401:001:1000), Sarvepõllu (20801:004:0870), Alasarve (20801:004:0301), Sarve tee (20801:004:0088) ning osaliselt Suure-Kännu (20801:004:1540) ja Piiri-Asu tee (20801:004:0082) katastriüksusi. Planeeringuala katastriüksused on eraomandis ja Tõrva valla omandis. Ala piirneb idast Valga–Uulu maanteega. Planeeringualal paikneb aastakümneid tegutsenud farmikompleks, mille laiendus kavandatakse olemasolevatest tootmishoonetest lõuna suunas.

Amet on tutvunud detailplaneeringu KSH programmiga ning esitab seisukoha eelkõige inimese tervise ja heaolu kaitseks seoses kavandatava tegevuse võimaliku mürahäiringuga.

KSH käigus tuleb hinnata farmikompleksi laiendamise ja biogaasijaama rajamisega kaasnevat müra ning selle mõju lähimatele müratundlikele aladele. Üksnes lähimate eluhoonete paiknemine ligikaudu 180 m kaugusel ei ole piisav alus järelduseks, et müra normtasemed on

tagatud. Müra levik sõltub muu hulgas müraallikate iseloomust ja paiknemisest, töörežiimist ja -ajast ning müraallikate koosmõjust.

Mürahinnangus tuleb käsitleda kõiki olulisi kavandatava tegevusega seotud müraallikaid, sealhulgas farmi ventilatsiooni- ja muid tehnoseadmeid, biogaasijaama seadmeid, farmisest liiklust, farmi teenindavat liiklust ning laadimistegevusi. Arvestada tuleb ka tootmismahu suurenemisest tuleneva liikluskooormuse muutusega. Eraldi tuleb hinnata päeva- ja öist olukorda, võttes arvesse farmi ja biogaasijaama võimalikku ööpäevaringset toimimist. Vajaduse korral tuleb hinnata ka tonaalse, madalsagedusliku ja impulssmüra esinemist.

Planeeringus kavandatud haljastus ja roheline puhveralana võivad vähendada mürahäiringut, kuid nende piisavust ei saa hinnata üksnes puhvri olemasolu või laiuse alusel. Puhverala akustiline tõhusus tuleb selgitada välja müra modelleerimise käigus. Kui kavandatud meetmed ei taga nõuetekohaste müratasemete saavutamist, tuleb ette näha täiendavad tehnilised, korralduslikud või muud asjakohased meetmed.

KSH-s tuleb hinnata ka ehitusaegset müra ning vajaduse korral määrata tingimused mürarikaste ehitustööde korraldamiseks, et vähendada nende mõju lähimatele elamutele.

Amet teeb ettepaneku täiendada KSH programmi selliselt, et farmikompleksi laiendamise ja biogaasijaama rajamisega kaasnevat müra hinnatakse kõigi oluliste müraallikate ja nende koosmõju alusel ning hindamise tulemused esitatakse lähimate müratundlike alade kohta. Detailplaneeringu lahendus ja KSH peavad tagama, et kavandatav tegevus ei põhjusta müratundlikel aladel kehtivate müra normtasemete ületamist ega põhjendamatut mürahäiringut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Kukk
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Liis Kukk
+372 5593 7141 liis.kukk@terviseamet.ee